

# ODG OGGETTO 2

Preso atto della delibera in oggetto e dei relativi allegati;

Preso atto che per il riassetto delle attività aziendali necessario per il riequilibrio della gestione si prevede:

1) la diversificazione delle attività e l'individuazione di nuove opportunità di business mediante sviluppo di attività complementari, anche non strettamente fieristiche;

2) la valorizzazione e specializzazione del compendio immobiliare, in accordo con controparti interessate, finalizzata:

- a) a ospitare la nuova sede ARPA FVG (104 dipendenti);
- b) a realizzare, grazie a idonei contributi regionali, i lavori di adeguamento dei padiglioni 1-2-3 e 4 da riconvertire a Quartiere/Campus per lo svolgimento di nuove attività di grande rilevanza;
- c) ad accogliere, in accordo con CCIAA Ud-Pn e assessorato regionale al lavoro, l'ITS per il turismo;
- d) a mettere a disposizione di Promoturismo FVG idonei spazi per uso uffici;
- e) all' eventuale cessione dell'intera palazzina uffici e di alcune pertinenze e alcuni parcheggi;
- f) alla cessione del Parcheggio park 1 formato da 530 stalli risultanti (eccedenti le effettive esigenze indotte dalle manifestazioni fieristiche) già attualmente locato;

3) lo sviluppo di collaborazioni e sinergie ulteriori atte a massimizzare l'utilità dell'intero compendio immobiliare gestito dalla società mediante:

- a) l'implementazione dell'attività fieristica con quelle scolastica, ludica, sportiva e artistica all'interno dell'area della Fiera;
- b) la prosecuzione, in sintonia con l'accordo già sottoscritto a novembre 2020 e con le linee d'azione regionali, del dialogo con l'omologa società Pordenone Fiere SpA onde migliorare e coordinare l'organizzazione degli eventi fieristici in un'ottica di reciproca utilità;

Considerato che il patrimonio dell'Ente Udine Gorizia Fiere SpA è stato in diversi decenni acquisito grazie al Comune di Udine, alla Provincia di Udine e ad altri enti pubblici e privati del territorio;

Considerato inoltre che, se da un lato è condivisibile l'idea della valorizzazione e della specializzazione del compendio immobiliare, anche in una chiave aggiornata e di innovazione rispetto al passato, dall'altro è opportuno che esse siano tradotte in scelte coerenti rispetto all'assetto complessivo dell'area e al sistema-città, in accordo tra tutte le controparti interessate;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A valorizzare il patrimonio ma non a cederlo;
- A concordare le scelte sulle destinazioni dell'ente con CCIAA Ud-Pn e con la Regione in maniera che sia mantenuta una funzione coerente e unica per la tipologia di spazi e di attività ma senza trasferire funzioni e attività che, in particolar modo, penalizzino il sistema cittadino dal punto di vista sociale ed economico;
- Ad attivarsi affinché, in accordo con CCIAA Ud-Pn e assessorato regionale al lavoro, la sede dell'ITS per il turismo sia individuata e realizzata in città;
- Ad attivarsi affinché l'Ente Udine Gorizia Fiere SpA si doti, similmente a quanto avvenuto in altri enti fieristici, di un piano energetico di contenimento dei consumi, prevedendo la creazione di una comunità energetica con l'obiettivo di diventare produttore e nello stesso tempo utilizzatori di energia pulita realizzando al contempo un significativo contenimento dei costi.

Udine, 19.12.2022